

PRESUPUESTO OFICIAL

FECHA
15/08/2023

ITEM	RUBROS	UNIDAD	METRAJE	PRECIO UNITARIO	P. TOTAL SUBRUBRO	P. TOTAL RUBRO	LEYES SOCIALES
1	IMPLANTACIÓN REPLANTEO					170.850	
1,1	Implantación obra	gl	1	25000	25.000		15.260
1,2	Vallado	gl	1	12000	12.000		1.500
1,3	andamios	gl	1	4400	4.400		
1,4	Construcciones para personal - baño	gl	1	25000	25.000		15.260
1,5	Ayuda a subcontratos	gl	1	55200	55.200		36.322
1,6	Limpieza general de obra	gl	1	49250	49.250		29.700
2	DEMOLICIONES					69.005	
2,1	Demolición de pisos/ aparatos	m²	39,2	1134	44.453		29.250
2,2	Demolición de muros	m²	6	2892	17.352		11.420
2,3	Retiro de aberuras	gl	1	7200	7.200		4.740
3	ALBAÑILERÍA					756.880	
3,1	tabique divisorio de yeso	m²	13,5	3600	48.600		15.900
3,2	revestimiento cerámico	m²	55,5	3800	210.900		120.348
3,3	revoques nuevos interiores	m²	43	3220	138.460		45.553
3,4	Reparación de revoques interiores	m²	20	3700	74.000		24.346
3,5	piso baldosa monolítica	ml	39,2	6350	248.920		98.274
3,6	colocación de ventanas	gl	1	14400	14.400		6.580
3,7	coloccción de puertas	gl	1	21600	21.600		4.800
4	CARPINTARÍA MADERA					758.707	
4,1	reparación de piso de madera	m²	186,3	2640	491.832		161.813
4,2	Puerta de madera tipo C1	U	3	35260	105.780		
4,3	Placard tipo C2	U	1	25000	25.000		
4,4	Reparación puerta de local limpieza	gl	1	15000	15.000		
4,5	Plastificado de piso de madera	m²	186,3	650	121.095		
5	CARPINTARÍA ALUMINIO					140.500	
5,1	Ventana tabaquera Tipo Al1	U	1	8500	8.500		
5,2	Ventana tabaquera Tipo Al2	U	2	24000	48.000		
5,3	Divisorio/puertas de box femenino	gl	1	42000	42.000		
5,4	Divisorio/puertas de box masculino	gl	1	42000	42.000		
6	MESADA GRANITO					57.139	
6,1	mesada ganito baño varones	m²	0,85	35712	30.355		
6,2	mesada granito baño niñas	m²	0,75	35712	26.784		
7	ESPEJOS					12.177	
7,1	Tipo 1 (1,78 x 0,75)	m²	1,4	4100	5.740		
7,2	Tipo 2 (1,54 x 0,75)	m²	1,14	4100	4.674		
7,3	Tipo 3 (0,45 x 0,95)	m²	0,43	4100	1.763		
8	HERRERÍA					13.300	
8,1	protectores de vidrios tipo 1	U	1	3500	3.500		
8,2	protectores de vidrios tipo 2	U	2	3500	7.000		
8,3	reparación de puerta de acceso	gl	1	2800	2.800		
9	PINTURA:					615.104	
9,1	Cielorrasos	m²	390	836	326.040		128.720
9,2	Paredes interiores superlavables	m²	72	1500	108.000		42.638
9,3	Friso en gimnasio	m²	91	1600	145.600		57.483
9,4	Esmalte en herrería	gl	1	8000	8.000		2.500
9,5	Barniz en carpintería de madera	gl	1	5000	5.000		1.300
9,6	Pintura en piso / escaleras	m²	15,6	1440	22.464		5.925
10	INSTALACIÓN SANITARIA:					289.338	
10,1	Desagües subterráneos	gl	1	58000	58.000		37.700
10,2	cámaras 60x60 nuevas	U	1	15000	15.000		
10,3	cámaras 60x60 reparación	U	5	4000	20.000		
10,4	abastecimiento	gl	1	45000	45.000		29.610
10,5	llaves de paso general en baños	U	3	1200	3.600		
10,6	llaves de paso en cisternas	U	5	350	1.750		
10,7	Cisternas magya	U	5	7392	36.960		
10,8	inodoros	U	5	3640	18.200		
10,9	bachas	U	4	2240	8.960		
10,10	pileta de pié	U	1	3500	3.500		
10,11	sifones	U	5	3562	17.810		
10,12	grifería lavabo	U	5	6272	31.360		
10,13	grifería de ducha	U	1	3500	3.500		
10,14	Perchas	U	5	1200	6.000		
10,15	Dispensadores de jabón	U	3	3033	9.099		
10,16	Dispensadores de papel	U	3	3033	9.099		
10,17	cartelería autoadhesiva	U	3	500	1.500		

11	ELÉCTRICA:					147.638	
11,1	instalación eléctrica/ tomas /conductores	gl	1	46600	46.600		30.268
11,2	Tableros a reformar	U	1	18000	18.000		
11,3	Luminarias 2X36W led	U	14	2467	34.538		
11,4	Reparación luces del gimnasio	gl	1	28000	28.000		
11,5	Extractor	U	1	5500	5.500		
11,6	Termotanque de 30 lts.	U	1	15000	15.000		
12	VARIOS					121.600	
12,1	Prevencionista	mes	3		60.000		
12,2	Limpieza de obra en el sector	gl	1		42.000		
12,3	Plan de seguridad	Un	1		19.600		

795397

SUB TOTAL OBRA SIN IVA	3.152.238
Iva 22% de obra	693.492
Imprevistos 15%	472.836
Iva de imprevistos	104.024
Monto imponible obra	1.318.768
Monto imponible imprevistos (15% del previsto)	70.925
Leyes sociales obra (65,8% del MI)	795.397
Leyes sociales imprevistos	46.669
TOTAL:	5.264.656
PLAZO DE EJECUCIÓN:	90 días corridos